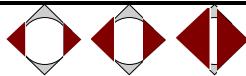


## INSTITUTO ARGENTINO DE NEGOCIACIÓN, CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE

Fragata Presidente Sarmiento 46 (1406) Capital Federal – Argentina – 2054 1499 – E-Mail: info@ianca.com.ar

# Aspectos a Considerar en las Transacciones Comerciales

Rubro	Aspecto / Tema	Conceptos a considerar	Vº Bº
Obligaciones propias de	Hacer o de no hacer		
	Dar o entregar		
	¿Qué se puede?		
	¿Qué no se puede?		
	Contraprestación		
	Lealtad		
	Garantía		
	Calidad, cualidades		
	Seguridad, aval		
	Confidencialidad, secreto, discreción, reserva		
	Fidelidad		
	Informar y/o asesorar lo necesario para poder llevar a cabo la labor		
	Mantener al tanto de las novedades, especialmente sí pueden modificar la ejecución de lo encomendado y novedades significativas		
	Procurar depósitos y áreas de trabajo funcionales		
Obligaciones ajenas de	Comunicar, en tiempo y forma, orden de iniciación, alteración y/o paralización		
	Cuestiones a consultar antes de resolver cierta acción		
	Alcances de los derechos y/u obligaciones		
	Hacer o de no hacer		
	Dar o entregar		
	¿Qué se puede?		
	¿Qué no se puede?		
	Contraprestación		
	Lealtad		
	Garantía		
	Calidad, cualidades		
	Seguridad, aval		
	Confidencialidad, secreto, discreción, reserva		
	Fidelidad		
	Informar y/o asesorar lo necesario para poder llevar a cabo la labor		
	Mantener al tanto de las novedades, especialmente sí pueden modificar la ejecución de lo encomendado		
	Procurar depósitos y áreas de trabajo funcionales		

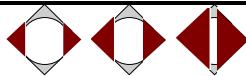


## INSTITUTO ARGENTINO DE NEGOCIACIÓN, CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE

Fragata Presidente Sarmiento 46 (1406) Capital Federal – Argentina – 2054 1499 – E-Mail: info@ianca.com.ar

# Aspectos a Considerar en las Transacciones Comerciales

Rubro	Aspecto / Tema	Conceptos a considerar	Vº Bº
	Comunicar, en tiempo y forma, orden de iniciación, alteración y/o paralización		
	Cuestiones a consultar antes de resolver cierta acción		
	Alcances de los derechos y/u obligaciones		
Financiación	Pagos		
	Vencimientos		
	Proporción de los pagos		
	Forma de los pagos		
	Períodos de gracia		
	Opciones de financiamiento		
	Flujo de fondos		
	Tasas de interés		
Desarrollos, dosificación y medición (cuantificación)	¿Qué hacer con desarrollos futuros y actualizaciones?		
	Tiempo de dedicación por categorías de responsables		
	Personas específicas (apellido(s), nombre(s), cargo, función, título, etcétera		
	Tipo de tareas		
	Participación de terceros		
	Materiales		
	Descripciones enunciativas o taxativas		
	Concurso de técnicos y especialistas		
	Dosis de materiales, mano de obra, personas, etcétera, en cantidad y calidad		
	Composición de mano de obra		
	Composición de materias primas y materiales		
	Conceptos incluidos y excluidos		
Facturación	Impuestos actuales y/o futuros (¿a cargo de quién?)		
	Divisas (mercado y tipo vendedor .....)		
	Detalle de gastos de cada uno		
	Fondo de garantía/reserva (plazo de retención y devolución)		
	Anticipos		
	Acopios de materiales		
	Formalidades		
	Forma de control y autorización de tareas, avances, entregas, proporciones, retenciones de garantía, aportes, etcétera		

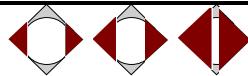


## INSTITUTO ARGENTINO DE NEGOCIACIÓN, CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE

Fragata Presidente Sarmiento 46 (1406) Capital Federal – Argentina – 2054 1499 – E-Mail: info@ianca.com.ar

# Aspectos a Considerar en las Transacciones Comerciales

Rubro	Aspecto / Tema	Conceptos a considerar	Vº Bº
	Certificado de servicio y de obra (datos, acumulados, avance y formalidades)		
	Liquidación de gastos por cuenta del otro o de cumplimiento		
	Anticipos		
	Ítems de desglose (mano de obra, materiales, materias primas, gasto del trabajo, gastos generales, margen de contribución, regalías, etcétera)		
Entregas	Lugar y forma de las entregas		
	Días y horarios de trabajo, recepción, control		
	Periodicidad y plazo de entregas (volumen)		
	Lugar de almacenamiento		
	Lugar de retiro de requisiciones		
	Forma de embalaje		
	Controles de calidad (forma, proporción de unidades, etcétera)		
Metodología	Uso o aplicación		
	Celeridad mínima de reacción		
	Camino crítico (CPM – PERT)		
	Responsabilidades y funciones		
	Documentación y manuales incluidos		
	Uso de medios (computadoras, fax, etcétera)		
	Plan de trabajos		
	Funciones de coordinadores y decididores		
	Difusión		
	Etapas y planes de cumplimiento (relevamiento, análisis, diseño, desarrollo, evaluación, implementación, seguimiento)		
	Forma de medición de cantidad y calidad del trabajo realizado		
	Tipo de acuerdo ("joint venture", alianza, "holding", "pool", "royalty", asociación flexible, consorcio, "franchising", licencia, acuerdo de tecnología, acuerdo de marca, acuerdo de distribución, "counter trade", empresa binacional, importar/ensamblar/exportar, tecnología compartida, "venture capital"/asociación, alquiler de matrices/moldes, "leasing", "bench marking" importar/cosmética/ensamble, "strategic partnerships", etcétera)		

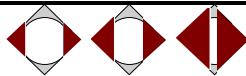


## INSTITUTO ARGENTINO DE NEGOCIACIÓN, CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE

Fragata Presidente Sarmiento 46 (1406) Capital Federal – Argentina – 2054 1499 – E-Mail: info@ianca.com.ar

# Aspectos a Considerar en las Transacciones Comerciales

Rubro	Aspecto / Tema	Conceptos a considerar	Vº Bº
Consulta y/o autorización	Tareas adicionales no integradas al contrato original (forma de notificar)		
	Gastos adicionales		
	Forma y tipo de traslado, alojamiento, comidas, etcétera		
	Tareas fuera de la jurisdicción o área (tiempo y costo de traslado, alojamiento, comidas, otros gastos, tiempo mínimo a computar, etcétera)		
Límites	Duración mínima del acuerdo		
	Duración máxima del convenio		
	Aspectos condicionantes (duración, entregas, etcétera)		
	Daños causados por terceros		
	Tolerancia		
	Límites de alteración de las especificaciones		
	Límite mínimo de pedido		
	Límites y firmantes de autorización		
	Límite de crédito		
	Límite de pagos adelantados		
	Límites de garantía		
	Límite de interés		
	Mínimos y máximos de cada ítem		
Vigencia	Pago y retenciones		
	Rescisión (causales y circunstancias)		
	Causales de suspensión, anulación, ruptura, rescisión		
	Renovación o terminación (plazo, forma de comunicación, nulidad)		
	Renovación sucesiva y automática		
Tareas y responsables	Posibilidad de transferir		
	Sustitución de personas, reemplazos		
	Formalidades (escribanía, sellado, registración)		
	Importación y despachos aduaneros		
	Responsabilidad por carga y descarga		
	Mantenimiento de higiene		
	Daños entre sí o a terceros		
	Indivisibilidad del trabajo y responsabilidades por subdivisión		
	Encadenamiento		

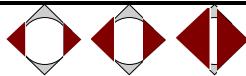


## INSTITUTO ARGENTINO DE NEGOCIACIÓN, CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE

Fragata Presidente Sarmiento 46 (1406) Capital Federal – Argentina – 2054 1499 – E-Mail: info@ianca.com.ar

# Aspectos a Considerar en las Transacciones Comerciales

Rubro	Aspecto / Tema	Conceptos a considerar	Vº Bº
Complementarios	Anexos (folletos, propuestas, licitaciones, planos, esquemas, etcétera)		
	Agenda de negociación		
	Reciprocidad comercial		
	Aspectos a compartir		
	Seguros de personal propio o de terceros		
	Seguros de incendio, accidente, etcétera		
	Seguros por responsabilidad civil		
	Seguros por transporte		
	Seguros por robo, hurto, etcétera		
Penalizaciones	Penas o multas		
	Tasas de punitorios, etcétera		
	Disciplinarias		
	Forma de cuantificación de daños		
	Causales		
	Responsabilidad por daños por impericia		
	Perjuicios: lucro cesante y daño emergente		
Precios y ajuste	Determinación de costos (criterios) y resultados		
	Premios y penalizaciones (causas y montos)		
	Derechos intelectuales, patrimoniales y societarios		
	Descuentos por cantidad		
	Royalties, propiedad intelectual, licencias		
	Ajuste por variación de precios o del poder adquisitivo (fórmula)		
	Proporción de descuento		
	Precios unitarios por concepto		
	Descuentos por volumen u otros conceptos		
	Unidades (cantidad, unidad de medida, forma, etcétera)		
	Entregas parciales y totales		
	Base para ajuste de precios		
	Cláusula de ajuste		
Desarrollos tecnológicos	Empleo de moneda constante como indexador		
	Asistencia técnica (nivel, calidad y dedicación)		
	Costo de puesta al día		
	Propietario de innovaciones		
	Soporte tecnológico y actualización		



## INSTITUTO ARGENTINO DE NEGOCIACIÓN, CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE

Fragata Presidente Sarmiento 46 (1406) Capital Federal – Argentina – 2054 1499 – E-Mail: info@ianca.com.ar

# Aspectos a Considerar en las Transacciones Comerciales

Rubro	Aspecto / Tema	Conceptos a considerar	Vº Bº
Administración de potenciales disputas	Derechos a actualizar		
	Información de novedades		
	Discrepancias de jurisdicción		
	Establecimiento de jurisdicción judicial		
	Forma de resolver controversias (mediación y/o arbitraje apelable o inapelable)		
	Designación de institución, determinadas personas, determinados miembros (de institución)		
	Mecanismo (de institución)		
	Plazos de resolución		
	Apelabilidad		
	Causas para recurrir a terciación		
Satisfacción	Penas por no ir a terciación		
	Normas aplicables de terciación (institución)		
	Necesidades		
	Deseos		
	Intereses		
	Objetivos		
	Sacrificios necesarios		
Costos	Contraprestaciones, entrega/recepción		
	Services, mantenimiento		
	Preparación o entrenamiento del personal		
	Criterios de determinación		
	Conceptos (proporcionales y fijos)		
	Descripción, unidad de medida, precio		
	Valor equipos, personal, otros ítems		
	Fuentes de referencia		
	Reglas de divulgación y/o reserva		
	Cobertura y pagos de seguros		
Colaboración en entrenamiento y aprendizaje			
Materiales de aporte y consumo			
Responsable	Negociación	Fecha	